

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ROBERT WOLSKI

ul. Andersa 4 lok. 3, 42-224 Częstochowa

NIP 632-153-79-07 REGON 366137215

tel. 606 289 540, e-mail: biuro.sbee@gmail.com

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH
adres obiektu budowlanego	MIKOŁAJEWICE 21A 42-446 MIKOŁAJEWICE
kategoria obiektu budowlanego	nie określa się
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych	nazwa jednostki: 241603_2 IRZĄDZE nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 MIKOŁAJEWICE nr działek ewidencyjnych: 99/2
nazwa inwestora adres inwestora	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA MIKOŁAJEWICE 42-446 IRZĄDZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis i pieczęć
projekt zagospodarowania terenu	projektant	dr. inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS KL-101/2001	lipiec 2025r.	

Spis zawartości projektu:

➤ Karta tytułowa	str. 1
➤ Spis zawartości projektu	str. 2
➤ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z uprawnieniami i zaświadczeniami o przynależności do Izby	str. 3
➤ Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	str. 6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str. 6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
4. Zestawienie powierzchni	str. 7
5. Informacje i dane	str. 7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	str. 8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
8. Informacje o obszarze oddziaływania	str. 9
➤ Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY / RYSUNKU
mapa ewidencyjna	1:1000	10
mapa zasadnicza	1:1000	11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d tej ustawy wraz z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży architektonicznej dla zadania pn.:

DOCIEPLENIE DACHU BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH

Mikołajewice 21A, 42-446 Mikołajewice
działka nr ewidencyjny 99/2, obręb 0003 MIKOŁAJEWICE, jednostka ewidencyjna 241603_2 IRZĄDZE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

dr. inż. arch.
NINA SOŁKIEWICZ-KOS
Upr. KL-101/2001

CZĘSTOCHOWA, lipiec 2025r.

Kielce, 2001 - 12 - 29

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: AB.IV-7132/64/01

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art.12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 8 poz. 38)

Pani NINA KOS
magister inżynier architekt

urodzona 22 lipca 1962r. w Busku Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL – 101/2001

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pani Nina Kos
ul. Stokowiec 11
26-130 Suchedniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Jolanta Skrzypeczak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. NINA MAGDALENA SOŁKIEWICZ - KOS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL - 101/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0955**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0955-4A7B-6Y3C-83A6-6CEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie zakresu prac dociepleniowych wraz z pracami towarzyszącymi budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Mikołajewice 21A, gmina Irządze.

Realizacja działań projektowych pozwoli na osiągnięcie rezultatów związanych z:

- poprawi izolacyjność termiczną przegrody zewnętrznej budynku a tym samym zmniejszy zużycie energii potrzebnej do jego ogrzania,
- wyeliminuje istniejące wady technologiczne pokrycia dachowego (mostki termiczne, nieszczelności),
- wpłynie pozytywnie na środowisko i zdrowie ludności lokalnej,
- wpłynie na poprawę wyglądu zewnętrznego budynku.

Kategoria obiektu budowlanego – nie określa się.

Zmiany objęte niniejszym projektem nie obejmują zagospodarowania terenu. Obejmują wykonanie prac związanych z wymianą pokrycia dachowego, dociepleniem ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi.

2. OKRESLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest budynek OSP zlokalizowany w Mikołajewicach 21A, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Budynek usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 99/2, obręb 0003 Mikołajewice, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze.

Teren wokół budynku stanowi teren zielony z chodnikami dojściowymi do klatek schodowych.

Infrastruktura techniczna i stan istniejący

Działka jest uzbrojona w następujące instalacje:

- Wodociągową
- Kanalizacyjną
- Energetyczną

Warunki geologiczne

Na wyniku przeprowadzenia prac określonych w przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się istniejące warunki geologiczne podłoża.

Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

Układ komunikacyjny

Teren komunikacyjny wokół działki nie zmienia się.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nie posiada i nie planuje się wykonywania innych zjazdów.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie terenu j.w. Nie planuje się wykonywania nowych podłączeń.

Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie projektu się zmian zagospodarowania terenu w ramach niniejszego projektu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 99/2:	5.097,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	343,28 m ²
Powierzchnia:	
• dróg	bez zmian
• parkingów	bez zmian
• placów i chodników	bez zmian
Powierzchnia biol. czynna:	bez zmian
Powierzchnia innych części terenu:	bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zakres wprowadzanych do projektu zmian nie wpływa na układ przestrzenny oraz na formę architektoniczną przedmiotowego budynku.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekt nie jest wpisany do wykazu zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i nie figuruje w ewidencji gminnej.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie leży na terenie/czy też w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

O charakterze, cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Oddziaływanie inwestycji na osoby trzecie.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności.

Budynki zaprojektowane zostały z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną.

Środki nadzoru - dla projektowanej inwestycji jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz. U. nr 25, poz. 150 z późn. zm. z 2008 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY NATURA 2000. NIE WYMAGA SIĘ TAKŻE UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Bez zmian.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga gminna spełniająca wymagania dróg pożarowych.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest przy drodze głównej. Jest budynkiem wolnostojącym. Najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 40m.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

W budynku znajdują się dwa pomieszczenia użytkowe, kuchnia i dwie łazienki. Po przeprowadzeniu inwestycji ilość osób nie ulegnie zwiększeniu. W budynku nie ma pomieszczeń w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi.

7. INNE NIEZBĘDNA DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

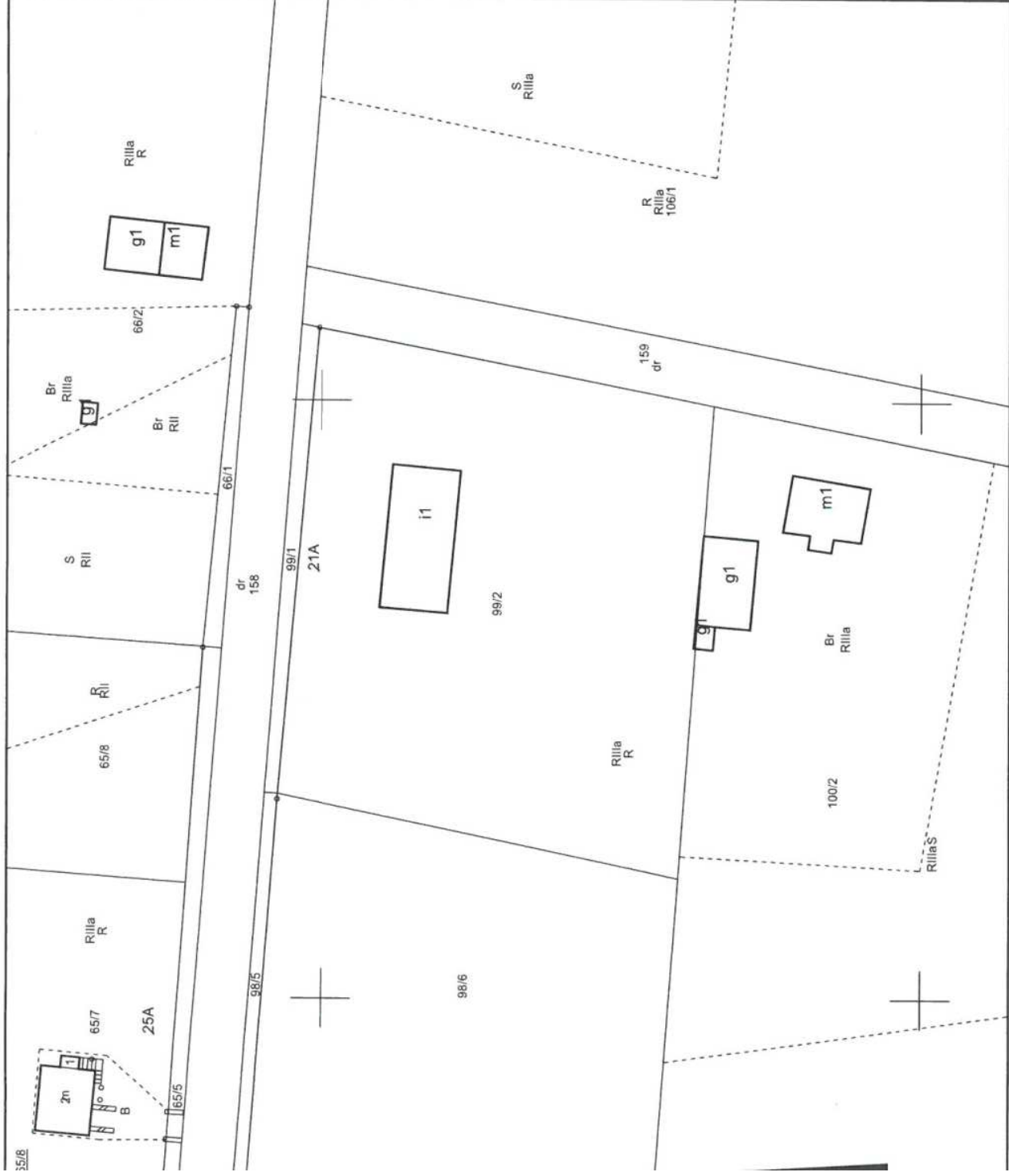
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

W wyniku przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych nie nastąpi zmiana formy architektonicznej obiektu. Planowane prace termomodernizacyjne swoim oddziaływaniem nie wykraczają poza obszar działki nr ewidencyjny 99/2 obręb 0003 Mikołajewice, jednostka ewidencyjna Irządze.

Województwo: śląskie
Powiat: 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna: 241603_2.Ilrządze
Obręb ewidencyjny: 0003, MIKOŁAJEWICE
Ident. ark. ewid.: 1

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



LEGENDA



- Obiekt będący przedmiotem opracowania

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ul. Andersa 4m. 3, 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH gmina IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	mapa ewidencyjna		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ - KOS	SKALA 1:100	
NUMER UPRAWNIENIŃ BUDOWLANÝCH	UPR. KL-101/2001	NR RYS	
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025		

Wykonał: Natalia Słowik

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

Dokument nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu, a położenie niektórych elementów niniejszej mapy może nie spełniać wymagań określonych w rozporządzeniu oraz standardach technicznych.

Statystyka Zawierciański Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	G/III.6842.1599.2025	m. ewidencyjna	2025-07-15	INSPEKTOR	Patrycja Błoch
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Nazwa materiału z zasobu	Data wydania kopii materiału zasobu	tytuł, nazwisko i podpis osoby wyznaczonej do organu		

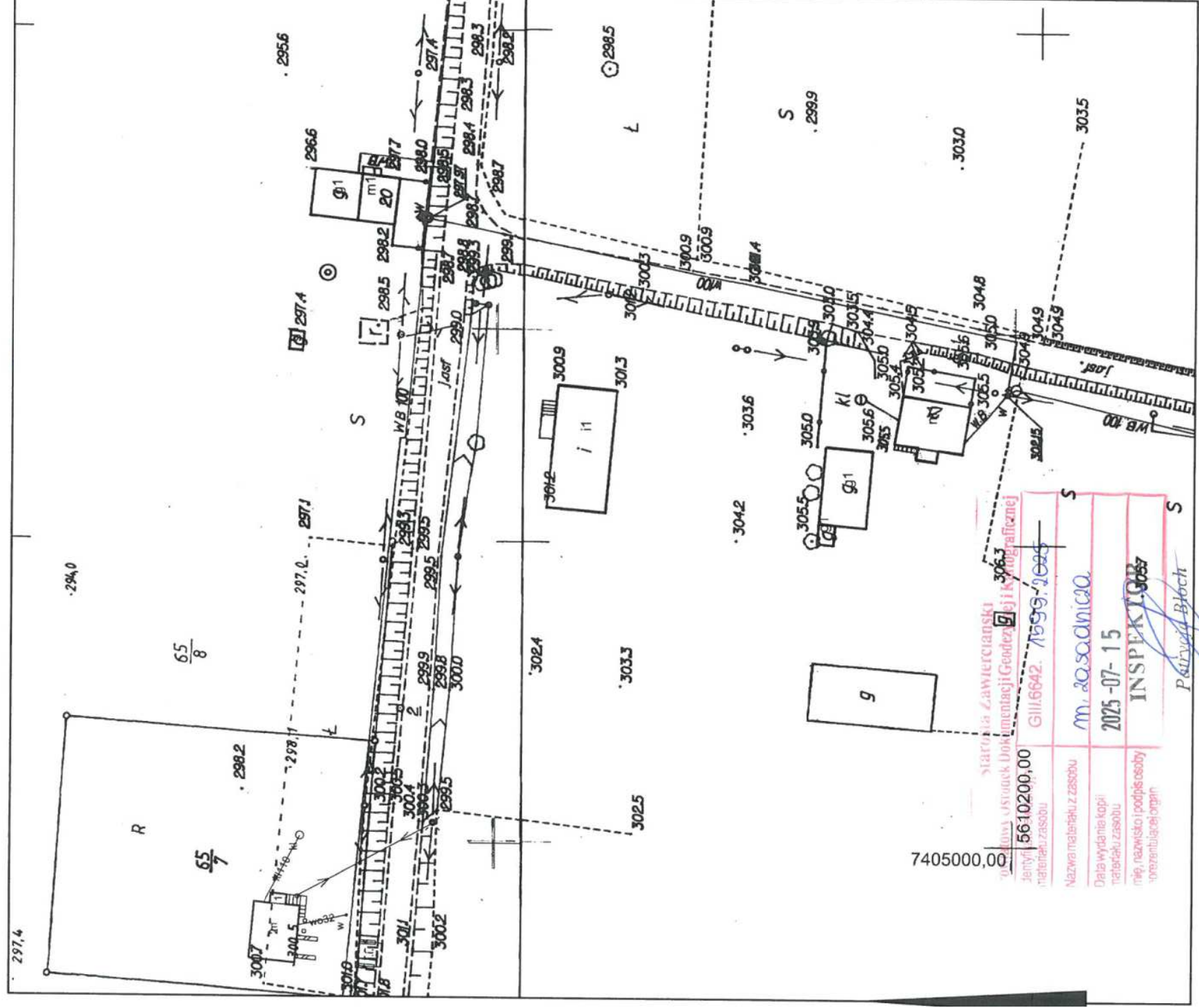
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, południk: 21
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

Województwo : śląskie
Powiat : 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna : 241603_2_lrządzę
Obręb ewidencyjny : 0003_MIKOŁAJEWICE

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych

Skala 1:1000

Godło mapy zasadniczej: 7.138.09.21.4



LEGENDA

- Obiekt będący przedmiotem opracowania

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ul. Andersa 4m. 3, 42-200 Częstochowa				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH gmina IRZĄDZE			
NAZWA RYSUNKU	mapa zasadnicza			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ - KOS			SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	UPR. KL-101/2001			NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025			

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ROBERT WOLSKI

ul. Andersa 4 lok. 3, 42-224 Częstochowa

NIP 632-153-79-07 REGON 366137215

tel. 606 289 540, e-mail: biuro.sbee@gmail.com

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH
adres obiektu budowlanego	MIKOŁAJEWICE 21A 42-446 MIKOŁAJEWICE
kategoria obiektu budowlanego	nie określa się
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych	nazwa jednostki: 241603_2 IRZĄDZE nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 MIKOŁAJEWICE nr działek ewidencyjnych: 99/2
nazwa inwestora adres inwestora	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA MIKOŁAJEWICE 42-446 IRZĄDZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis i pieczęć
projekt architektoniczno-budowlany	projektant	dr. inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS KL-101/2001	lipiec 2025r.	

Spis zawartości projektu:

➤ Karta tytułowa	str. 1
➤ Spis zawartości projektu	str. 2
➤ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem o przynależności do Izby	str. 3
➤ Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	str. 7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	str. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 9
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 10
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r	str. 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006r.	str. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 10
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	str. 11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 12
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia bud – inst. Zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 12
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 13

➤ Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY / RYSUNKU
projekt – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	16
projekt – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	17
projekt – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	18

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ROBERT WOLSKI

ul. Andersa 4 lok. 3, 42-224 Częstochowa

NIP 632-153-79-07 REGON 366137215

tel. 606 289 540, e-mail: biuro.sbee@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d tej ustawy wraz z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w zakresie branży architektonicznej dla zadania pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH

Mikołajewice 21A, 42-446 Mikołajewice

działka nr ewidencyjny 99/2, obręb 0003 MIKOŁAJEWICE, jednostka ewidencyjna 241603_2 IRZĄDZE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

dr inż. arch.
NINA SOŁKIEWICZ-KOS
UPR. KL-101/2001

CZĘSTOCHOWA, lipiec 2025r.

Kielce, 2001 - 12 - 29

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: AB.IV-7132/64/01

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art.12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 8 poz. 38)

Pani NINA KOS
magister inżynier architekt

urodzona 22 lipca 1962r. w Busku Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL – 101/2001

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :

1. Pani Nina Kos
ul. Stokowiec 11
26-130 Suchedniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Jolanta Skrzypczak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. NINA MAGDALENA SOŁKIEWICZ - KOS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL - 101/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0955**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0955-4A7B-6Y3C-83A6-6CEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ROBERT WOLSKI

ul. Andersa 4 lok. 3, 42-224 Częstochowa

NIP 632-153-79-07 REGON 366137215

tel. 606 289 540, e-mail: biuro.sbee@gmail.com

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie zakresu prac dociepleniowych wraz z pracami towarzyszącymi budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Mikołajewice 21A, gmina Irządze.

Realizacja działań projektowych pozwoli na osiągnięcie rezultatów związanych z:

- poprawi izolacyjność termiczną przegrody zewnętrznej budynku a tym samym zmniejszy zużycie energii potrzebnej do jego ogrzania,
- wyeliminuje istniejące wady technologiczne pokrycia dachowego (mostki termiczne, nieszczelności),
- wpłynie pozytywnie na środowisko i zdrowie ludności lokalnej,
- wpłynie na poprawę wyglądu zewnętrznego budynku.

Kategoria obiektu budowlanego – nie określa się.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek OSP zlokalizowany w Mikołajewicach 21A, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Budynek usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 99/2, obręb 0003 Mikołajewice, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze.

Piwnica:

- komunikacja ogólna
- pomieszczenia techniczne

Parter:

- komunikacja ogólna
- pomieszczenia użytkowe
- kuchnia
- łazienki
- garaż

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zakres wprowadzanych do projektu zmian nie wpływa na układ przestrzenny oraz na formę architektoniczną przedmiotowego budynku.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zakres działań termomodernizacyjnych na podstawie wytycznych do projektowania wskazanych w opracowaniu energetycznym i ustaleń wniesionych przez Inwestora obejmuje:

Prace przygotowawcze

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych.
- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniem okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji.

Prace demontażowe

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej budynku.
- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.
- Demontaż wraz z utylizacją istniejącego zadaszenia dachu budynku OSP i budynku garażu.
- Demontaż istniejącego orynnowania – rynny i rury spustowe oraz podbitki dachowej.
- Demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej do budynku i bramy garażowej.
- Demontaż 1 szt. okna podlegającego wymianie.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez zmycie powierzchni ścian, oczyszczenie mechaniczne szczotkami powierzchni istniejącego tynku (likwidacja pylenia) oraz poprzez dwukrotne gruntowanie systemowym środkiem gruntującym.
- Uzupełnienie ewentualnych ubytków powierzchni zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych.
- Zastosowanie podwójnej siatki zbrojonej na docieplanych ścianach do wysokości do 1,2 m od cokołu w celu wzmocnienia powierzchni na uderzenia.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 16 cm i współczynnika $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem o grubości od 1 do 3 cm – wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu.
- Zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym.
- Montaż nowej instalacji odgromowej na dachu wraz z badaniem.
- Wykonanie opaski ochronnej z kostki brukowej przy budynku.

Docieplenie ścian cokołów

- Przygotowanie powierzchni cokołu poprzez skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków, wyrównanie krawędzi przy ościeżach okienek piwnicznych.
- Wykonanie docieplenia ścian cokołu styropianem XPS o współczynnika $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ i grubości 16 cm, wyprawa tynk mozaikowy.
- Docieplenie ścian cokołu wykonać do głębokości co najmniej 30 cm poniżej poziomu terenu.

Docieplenie i wymiana pokrycia dachu – stara część budynku

- Częściowa wymiana istniejącej konstrukcji dachu w miejscu uszkodzonych elementów dachu. Wymiana łat i kontrłat konstrukcji dachu.
- Impregnacja przeciwogniowa konstrukcji drewnianej do stopnia trudnopalności atestowanymi środkami do stosowania w pomieszczeniach.
- Położenie wysokoparoprzepuszczalnej membrany od strony zewnętrznej dachu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki – wzór do uzgodnienia z Inwestorem.
- Wykonanie nowej podbitki dachowej z paneli PCV wraz z obudową nad zadaszeniem wejściowym.
- Wykonanie izolacji podłogi poddasza wełną mineralną o grubości 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
- Wykonanie korytarza dojściowego przez środek poddasza poprzez ułożenie podłogi z płyt OSB na istniejącej konstrukcji drewnianej.

Docieplenie i wymiana pokrycia dachu – część nad garażem

- Częściowa wymiana istniejącej konstrukcji dachu w miejscu uszkodzonych elementów dachu. Wymiana łat i kontrłat konstrukcji dachu.
- Impregnacja przeciwogniowa konstrukcji drewnianej do stopnia trudnopalności atestowanymi środkami do stosowania w pomieszczeniach.
- Wykonanie paroizolacji folią paroizolacyjną od strony wnętrza.
- Wykonanie izolacji pomiędzy krokwiami wełną mineralną sznurowaną o grubości 20 cm i gęstości min. $35\text{-}50 \text{ kg/m}^3$ o współczynniku przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.
- Położenie wysokoparoprzepuszczalnej membrany od strony zewnętrznej dachu.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki – wzór do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiana stolarki okiennej

- Montaż 1 szt. okna w pomieszczeniu reprezentacyjnym o współczynniku U dla całego okna nie wyższym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okno o funkcji rozwieralno-uchylnej i podziale zgodnie z istniejącym.

Wymiana stolarki drzwiowej

- Montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku, aluminiowych o współczynniku U dla całych drzwi nie wyższym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażać w samozamykacz, odbojniki i funkcję start-stop.
- Poszerzenie otworu bramy garażowej, montaż nowej bramy segmentowej z automatycznym systemem otwierania i z drzwiami wejściowymi – (wymiar min $3,5 \times 3,5 \text{ m}$) o współczynniku U dla nie wyższym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura:	1090,39,00 m ³
Zestawienie powierzchni:	
Pow. zabudowy:	343,28 m ²
Pow. użytkowa:	295,28 m ²

Liczba kondygnacji:	
• Podziemne (częściowo)	1
• Naziemne	1

Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w roku 1998r. W roku ok. 2013r. dokonano dobudowy garażu jednostanowiskowego..

- FUNDAMENTY – ławy fundamentowe betonowe, wylewane na budowie.
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – murowane z pustaku żuźlowego grubości 38 cm, pokryte tynkiem cementowym.
- STROP MIEDZYKONDYGNACYJNY – konstrukcja drewniana wraz ułożoną na więzarach podłogą z desek gr 3 cm, miejscowo pokryta 5 cm warstwą styropianu.
- DACH – konstrukcji drewnianej więzarowej, kryty płytami azbestowo-cementowymi typu „eternit”.
- STOLARKA OKIENNA – okna w całym budynku PCV w dobrym stanie technicznym (1szt. okna podlega wymianie z uwagi na pękniętą szybę).
- STOLARKA DRZWIOWA – drzwi wejściowe drewniane w złym stanie technicznym, brama garażowa stalowa w złym stanie technicznym.
- WENTYLACJA – grawitacyjna.
- C.O. – piec kaflowy, węglowy.
- C.W.U. - brak.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na wyniku przeprowadzenia prac określonych w przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się istniejące warunki geologiczne podłoża i sposób posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne – 0

Lokale użytkowe – 3

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R

Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 0

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R

Zakres nie objęty niniejszym opracowaniem.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie i ilości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Zakres nie objęty niniejszym opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

Podczas fazy realizacji inwestycji emitowane będą zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, których źródłem będą wykonywane prace demontażowe oraz ruch poruszających się pojazdów budowlanych, praca silników maszyn oraz inne prace bezpośrednio związane z realizacją inwestycji.

Emisja gazów i pyłów do atmosfery powstająca w trakcie realizacji prac budowlanych będzie jedynie czasowa, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy zostanie zminimalizowana.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas fazy realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady budowlane związane z charakterem wykonywanych prac.

Deponowanie odpadów zawierających azbest należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed emisją pyłu azbestowego do powietrza. Warstwa zdeponowanych odpadów powinna być zabezpieczona przed uszkodzeniem opakowań przez pokrycie folią lub warstwą gruntu o grubości 5 cm.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie projektuje się urządzeń emitujących hałas, drgania czy promieniowanie. W trakcie fazy budowy prace powodujące wzmożony hałas powinny być wykonywane jedynie w ciągu dnia. Prace wymagające użycia sprzętu powodującego wibracje, należy wykonywać w taki sposób, aby uniknąć potencjalnego uszkodzenia istniejących, sąsiednich budynków.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Przedmiotowy budynek nie będzie wpływał negatywnie na otaczające go środowisko naturalne, w tym także na środowisko gruntowo-wodne. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków geologiczno-inżynierskich podczas jej użytkowania. Przedmiotowa działka nie jest zadrzewiona, w związku z czym nie przewiduje się wycinki drzew.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową ciepłą dla budynku po przeprowadzeniu planowanych prac, oszacowane na podstawie opracowania energetycznego i wynosić będzie 27.476,70 kWh/rok,

Dostępne nośniki energii

- Zasilanie w energię elektryczną z gminnej sieci energetycznej.

Dostępne warianty przyłączenia do zewnętrznych sieci

- Brak możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłej.

Odnawialne źródła energii

- Energia geotermalna: Na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.
- Energia wiatru: Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowej.
- Energia promieniowania słonecznego: Nie przewiduje się wprowadzenia rozwiązania na etapie niniejszej inwestycji.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- Nie rozpatruje się.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- Nie rozpatruje się.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- Nie rozpatruje się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku brak jest instalacji centralnego ogrzewania.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUD – INST. ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Woda do budynku, doprowadzona jest z sieci wodociągowej.
- Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe z dachu budynku i z terenów utwardzonych odprowadzane są na teren zielony.
- Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną napowietrzną.
- Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W wyniku zamierzonej inwestycji nie powstaną żadne nowe obiekty kubaturowe, a roboty przeprowadzane w zakresie inwestycji będą polegać jedynie na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- dociepleniu stropodachu,
- wymianie pokrycia dachu,
- wymianie stolarki drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy:	343,28 m ²
Pow. użytkowa:	295,28 m ²

Liczba kondygnacji:

- Podziemne 1 - częściowo
- Naziemne 1

Klasyfikacja obiektu do grupy wysokości

Wysokość budynku lub jego część służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych zgodnie z §6 RMI z dnia 12 kwietnia 2002 r (ze zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej o 1 kondygnacji naziemnej - w związku z tym stosownie do zapisu §8 w/w Rozporządzenia zalicza się do obiektów wysokich "N".

Klasyfikacja obiektu z uwagi na sposób użytkowania

Zgodnie z §209.2 warunków technicznych z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenia budynku zalicza się go do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Klasy odporności pożarowej budynku i jego części

Obiekty użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II klasyfikowane są pod względem kategorii zagrożenia ludzi i określane jako **ZL III** – klasa odporności ogniowej „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

W myśl §212.3 warunków technicznych dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2 ^{*)}	„C”	„C”	„D”

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu

Wobec tego wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie stanowił będzie jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekraczała dopuszczalnej powierzchni określonej w warunkach technicznych. Dopuszczalna strefa pożarowa w budynku niskim dla strefy ZL III nie powinna przekraczać 10000 m². Strefa pożarowa wynosi 295,28 m².

Ze względu na charakter opracowania nie zmienia się układ stref pożarowych, jak i dróg pożarowych. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku nie ulega zmianie.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ROBERT WOLSKI

ul. Andersa 4 lok. 3, 42-224 Częstochowa

NIP 632-153-79-07 REGON 366137215

tel. 606 289 540, e-mail: biuro.sbee@gmail.com

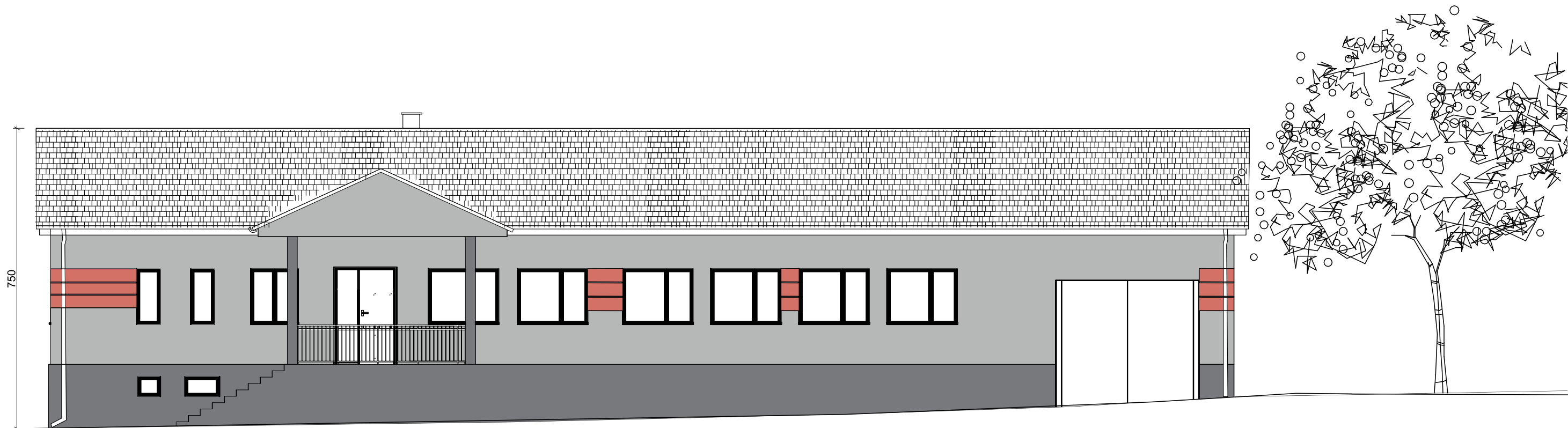
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część rysunkowa

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH

Mikołajewice 21A, 42-446 Mikołajewice

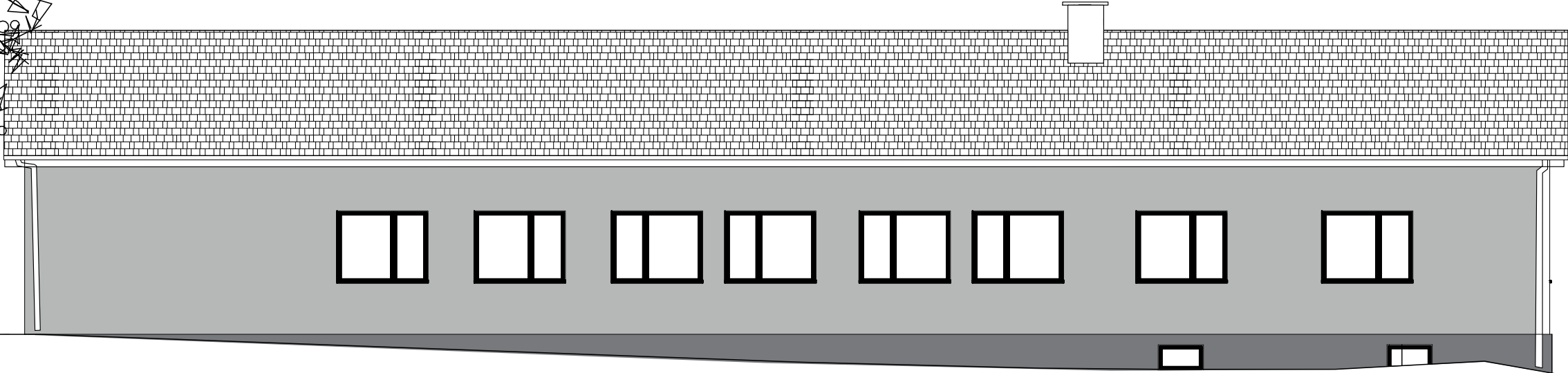
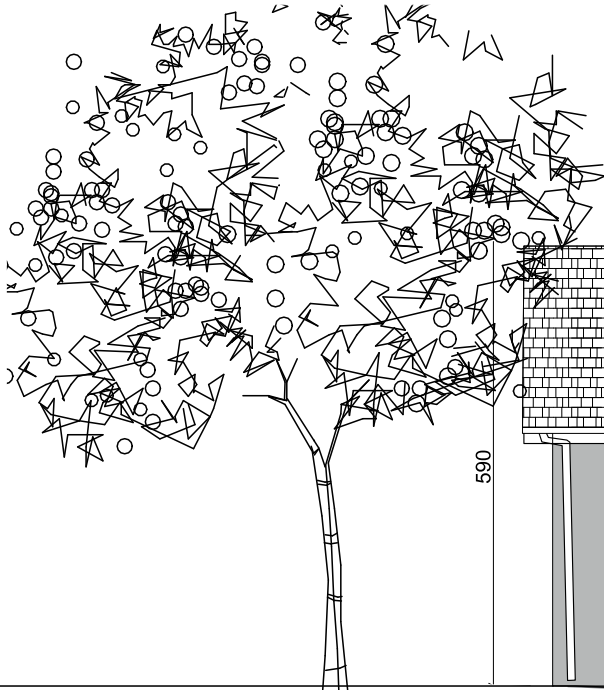
działka nr ewidencyjny 99/2, obręb 0003 MIKOŁAJEWICE, jednostka ewidencyjna 241603_2 IRZĄDZE



LEGENDA

-  - Arsanit 36P2
-  - Arsanit 35P0
-  - Arsanit 04P0

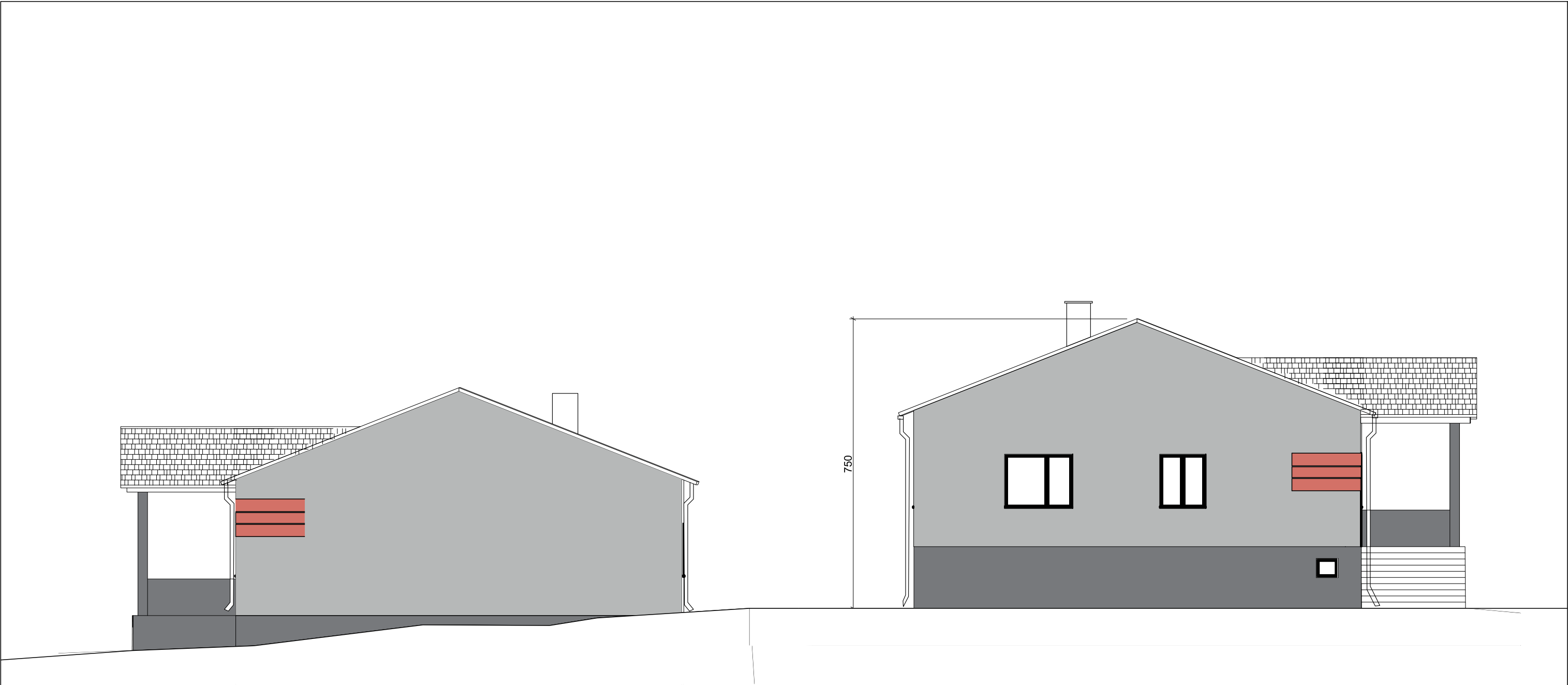
ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ul. Andersa 4m. 3, 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH gmina IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJA PÓŁNOCNA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ - KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	UPR. KL-101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025		



LEGENDA

- Arsanit 36P2
- Arsanit 35P0
- Arsanit 04P0

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ul. Andersa 4m. 3, 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH gmina IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJA POŁUDNIOWA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ - KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	UPR. KL-101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025		



LEGENDA

-  - Arsanit 36P2
-  - Arsanit 35P0
-  - Arsanit 04P0

ŚLĄSKIE BIURO EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ul. Andersa 4m. 3, 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W MIKOŁAJEWICACH gmina IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ - KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	UPR. KL-101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025		

Spis załączników:

➤	Karta tytułowa	str. 1
➤	Spis załączników	str. 2
➤	Załączniki projektu budowlanego	str. 3
1.	INFORMACJA BIOZ – branża architektoniczna	

INFORMACJA BIOZ

Projektowana inwestycja obejmuje termomodernizację części budynku gminnego zlokalizowanego w miejscowości Mikołajewice 21A, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- a. prace demontażowe,
- b. prace przygotowawcze,
- c. prace dociepleniowe,
- d. prace wykończeniowe niezbędne przy realizacji prac termomodernizacyjnych,

Przed przystąpieniem do prac przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wskazanym przez Inwestora. Teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami. Barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.

Kierownik budowy winien zapewnić przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymagane przepisami ogłoszenie uwzględniając informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym budową znajduje się istniejący budynek gminny przeznaczony do docieplenia i wymiany pokrycia dachu.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji szczególną uwagę należy zachować w trakcie wykonywania prac związanych z:

- demontażem płyt azbestowo-cementowych typu „eternit”,
- dociepleniem dachu,

- montażem nowego pokrycia dachu,
- wymianą obróbek blacharskich, haków rynnowych itp.
- Dociepleniem ścian zewnętrznych,
- Wymiana stolarki drzwiowej,

Roboty dociepleniowe

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Prace wykonywane przy wysokości większej niż 3 m winny być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikat „B”.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Niebezpieczne miejsca zabezpieczyć poprzez ogrodzenie balustradami i rozciągnięcie taśmy biało-czerwonej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W realizacji obiektu nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości i winni posiadać odpowiednie, aktualne zaświadczenia lekarskie o możliwości wykonywania zawodu i dopuszczenia do pracy. Ponadto każdy z pracowników powinien przejść szkolenie zasadnicze z przepisów BHP oraz szkolenie stanowiskowe.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyte do nich materiały, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszelkich prac budowlanych. Dojazd do budynku dostępny jest ze wszystkich stron, co umożliwia sprawną komunikację w razie pożaru, awarii czy innych zagrożeń.

Każdy, kto jest świadkiem wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o takim zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce zagrożenia lub wypadku)
- informuje niezwłocznie kierownika budowy, pogotowie ratunkowe nr 999 lub 112,
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedmedycznej osobom poszkodowanym.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót budowlanych nie będą stosowane materiały niebezpieczne. Wszystkie materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych tj. cement, wapno, farby, osprzęt elektryczny itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający kontakt z wodą bądź przedostanie się wilgoci. Wymagane jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji przechowywanych materiałów. Mechaniczny załadunek lub rozładunek materiałów należy prowadzić w sposób wykluczający przemieszczenie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca/operator. Na czas wykonywania tych czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zajmowany teren w czasie prowadzenia prac powinien być możliwie jak najmniejszy. Składowanie materiałów nie może być przeszkodą w dojściach i dojazdach do obiektów. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora i wymaganiami Prawa Budowlanego. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przeciwpożarowych, BHP, ochrony interesów trzecich oraz przepisów związanych z wykonywanymi robotami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

Wszystkie dokumenty budowy powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy.